

Datenschutzinformationen für Mieter, Eigentümer, Interessenten und Dritte

Wir, die Karl Josef Decker GmbH und die Decker Immobilien GmbH & Co. KG (Hellweg 19, 37688 Beverungen), Firmen der Decker Firmengruppe, möchten Ihnen nachstehend erklären, welche Daten wir von Ihnen wie verarbeiten. Bei Fragen zum Datenschutz steht Ihnen unsere Datenschutzbeauftragte, datenschutz@teamdecker.de gerne zur Verfügung.

Zweck der Datenverarbeitung

Zweck der Datenverarbeitung ist die Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung auf Basis Art. 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO und soweit gesetzlich geboten auf Basis Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

Kategorien von Empfängern

Wir setzen im Rahmen der Erbringung der Leistung für spezielle Bereiche gesondert zur Verschwiegenheit und auf Datenschutz verpflichtete Dienstleistungsunternehmen ein, für welche der Zugriff auf personenbezogene Daten nicht ausgeschlossen werden kann. Diese Kategorien von Empfängern sind:

- Mitarbeiter und Organe der Decker Firmengruppe,
- Energieversorgungsunternehmen (Zählerstände nach Auszug),
- Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, (z.B. Handwerker, Messdienstleister, Sachverständige, Gebäudeversicherer),
- öffentliche Dritte (z.B. Hilfen zur Wohnungssicherung), welche Miete für den Mieter zahlen,
- Steuerberater und Wirtschaftsprüfer,
- Inkassounternehmen, Rechtsanwaltskanzleien, Gerichte, Gerichtsvollzieher.

Zu Zwecken der Kreditwürdigkeitsprüfung können vor Abschluss des Mietvertrages die, im Rahmen der bei der Anbahnung des Vertrages erhobenen personenbezogenen Daten des Mietinteressenten an die Auskunft Creditreform Boniversum GmbH, Hellebergstr. 11, 41460 Neuss übermittelt werden. Rechtsgrundlage dieser Übermittlung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b (im Rahmen der Vertragsanbahnung) sowie ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Prüfung der Kreditwürdigkeit soweit nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Nähere Information finden Sie unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>).

Eine Weitergabe an Behörden erfolgt ausschließlich bei Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften. Eine Übermittlung in Drittstaaten zu Verarbeitungszwecken erfolgt nicht.

Dauer der Speicherung und Löschung von Daten

Ihre Daten werden für die Dauer der Vertragsdurchführung gespeichert; nach Ende des Vertragsverhältnisses sind wir verpflichtet, die steuerrelevanten Unterlagen für 10 Jahre nach Jahresabschluss und Kalenderjahrende aufzubewahren. Anschließend werden die Daten gelöscht.

Ihr Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit

Sie können jederzeit Ihr Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung von Daten wahrnehmen. Kontaktieren Sie uns einfach über datenschutz@teamdecker.de. Sofern Sie eine Datenlöschung wünschen, wir aber noch gesetzlich zur Aufbewahrung verpflichtet sind, wird der Zugriff auf Ihre Daten eingeschränkt. Gleiches gilt bei einem Widerspruch. Ihr Recht auf Datenübertragbarkeit können Sie wahrnehmen, soweit die technischen Möglichkeiten beim Empfänger und bei uns zur Verfügung stehen.

Beschwerderecht

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, eine Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde einzureichen.

Bereitstellungspflicht

Ohne korrekte Angaben von Ihnen ist ein Vertragsschluss nicht möglich.